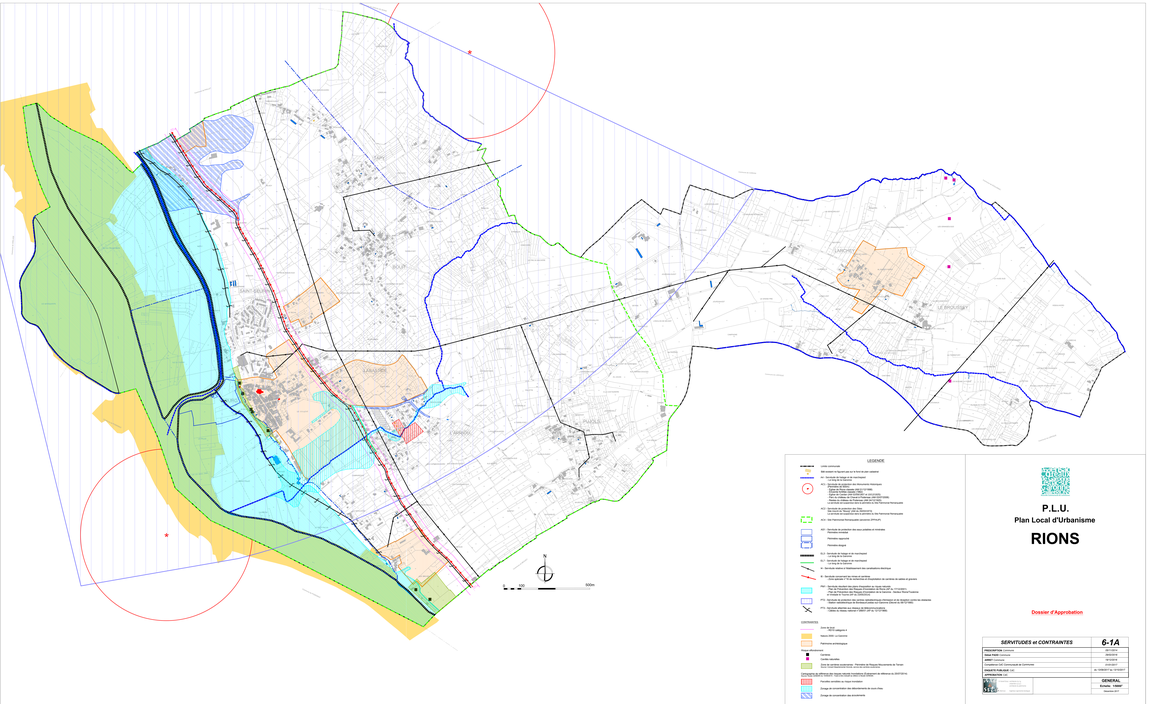


## LEGENDE

**SERVITUDES**

Servitudes d'utilité publique

Bois soumis au Regime forestier

AC1 - Servitude de Protection des monuments historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- Eglise de Saint-Seurin (inscrite 1926)
- Eglise de Caillavet (inscrite 1926)
- Eglise de Lamothe (inscrite 1926)
- Eglise de Le Bouchat (inscrite 1926)
- Chapelle de Lamothe (inscrite 1926) (Arrêté du 17/09/1926)
- Périmètre de protection des Monuments Historiques

AC2 - Servitude de protection des sites
- Site de la Vallée de la Garonne
- Site de la Vallée de la Garonne (Arrêté du Préfet de la Haute Garonne)

AC4 - Zone Protection Naturelle Agricole (ZPNA)

AD1 - Servitude de protection des eaux potables et minérales
- Périmètres existants

- Périmètres rapprochés

- Périmètres éloignés

EL7 - Servitude de halage et de marchepied
- Le long de la Garonne

EL7 - Servitude de halage et de marchepied
- Le long de la Garonne

I4 - Servitude relative à l'établissement des canalisations électriques

I5 - Servitude relative à l'établissement de canalisations
- Ligne aérienne 2*125 kv Cordemais et Dumistière de variétés et gaziers

PM1 - Servitude relative aux plans d'exposition au bruit (PEB)
- Plan de Prévention des Risques Inondations de la Garonne - Secteur Rouge
- Plan de Prévention des Risques Inondations de la Garonne - Secteur Rouge Fuseaux
- Plan de Prévention des Risques Inondations de la Garonne - Secteur Bleu

PT3 - Servitude de protection des centres radioélectriques émetteurs et de réception contre des obstacles
- Centre de Bordeaux-Cestas - Zone de dégagement - Pente 1/50

PT4 - Servitude relative aux relais de télécommunications
- Faisceau hertzien numéro 17 RDAT (FT) de TELIPHONE

**CONTRAINTES**

Zones de bruit
- Arrêté préfectoral 4

Nappe BRGM - La Garonne

Patrimoine archéologique

**EQUIPEMENTS**

Mairie

Centrale téléphonique

Zone de carrière exploitable - Périmètre de Risques Décennaux de Tarnon

Carrière de Rions - Gisement de Rions (Arrêté du 17/09/1993)

**CONTRAINTES DE PROTECTION PAYSAGE ENVIRONNEMENTAL** (Référence du SAGE/SDAU)

Zone de protection des Milieux Naturels Environnementaux (Zone Inondable)

Zone de protection des Milieux Naturels Environnementaux (Zone Haute)

Zonage de concentration des Bâtiments Ruraux

Zonage de concentration des accidentels

# P.L.U.
## Plan Local d'Urbanisme
# RIONS

**Dossier d'Approbation**

| SERVITUDES et CONTRAINTES | 6-1A |
|---|---|
| **PRESCRIPTION** (Lancement) | 26/11/2012 |
| **APPROBATION** (Conseil Municipal) | 04/12/2017 |
| **ARRêT** (Projet) | 04/12/2017 |
| Compatibilité CUN Communauté de Communes | 21/04/2017 |
| **ENQUêTE PUBLIQUE** du | du 15/06/2017 au 15/07/2017 |
| **Mise à jour** (Modification, Révision, ...) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **GENERAL** |
| | | | **Echelle : 1/5000** |
| | | | Décembre 2017 |