



Éveilleur d'intelligences environnementales

altereo

G2C environnement Délégation Urbanisme Sud-Ouest

316 rue Henri Becquerel

11400 CASTELNAUDARY

Tél : 04-68-23-06-28 / fax : 04-68-23-06-34

e-mail : castel@g2c.fr

COMMUNE DE VIRELADE DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 3.2 : LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

P.L.U DE LA COMMUNE DE VIRELADE PIECE 3.2 : LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES	
ARRETE LE	APPROUVE LE
10 Janvier 2012	24 Juin 2013
Signature et cachet de la Mairie Le Maire, Dominique FAUBERT  	

Conseil et assistance technique pour la gestion durable de l'environnement et du patrimoine

AIX EN PROVENCE - ARGENTAN - ARRAS - BORDEAUX - BRIVE - CASTELNAUDARY - CHARLEVILLE - MACON - NANCY - PARIS - ROUEN

Siège : Parc d' Activités Point Rencontre - 2 avenue Madeleine Bonnaud- 13770 VENELLES - France - Tél. : + 33 (0)4 42 54 00 68 - Fax : +33 (0) 42 4 54 06 78 e-mail : siege@g2c.fr

G2C ingénierie - SAS au capital de 781 798 € - RCS Aix en Provence B 453 686 966 - Code NAF 7112B - N° de TVA Intracommunautaire : FR 75 453 686 966

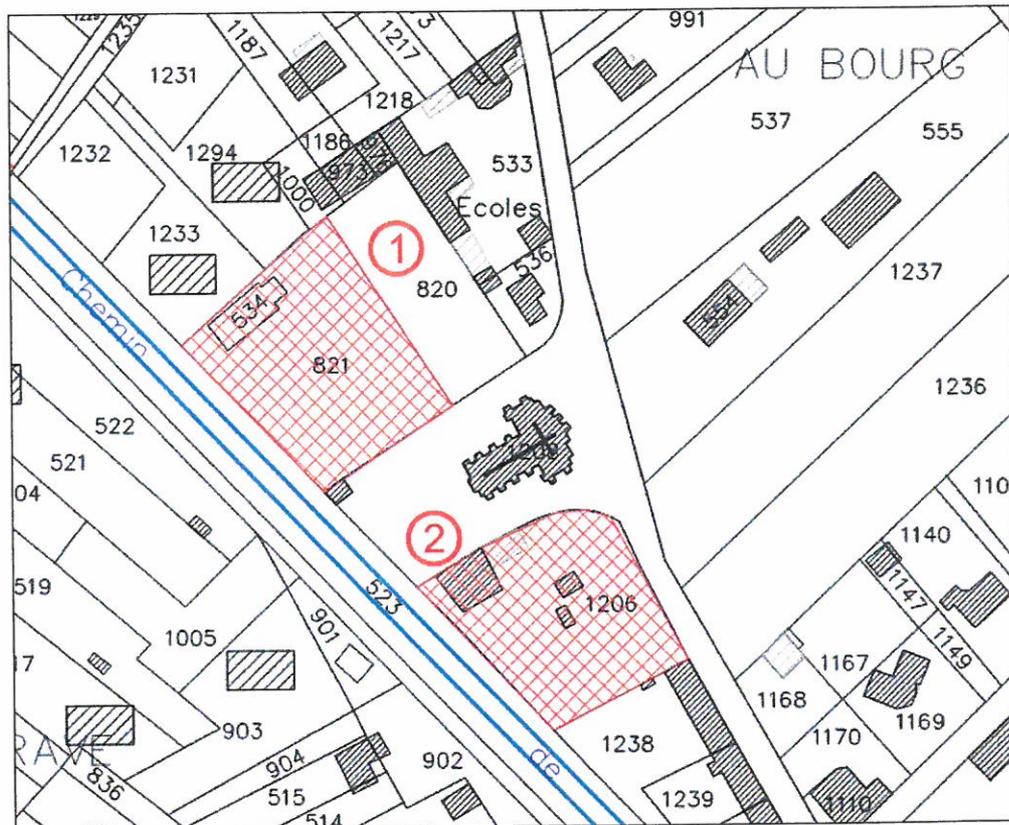
www.g2c.fr



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

EMPLACEMENTS RESERVES 1 ET 2

Extrait du plan de zonage



Vocation

- ER 1 : Emplacement réservé pour l'acquisition et l'aménagement d'un espace public.
- ER 2 : Emplacements réservés pour la réalisation d'équipements publics.

Superficie

- ER 1 : 2917 m²
- ER 2 : 2611 m²

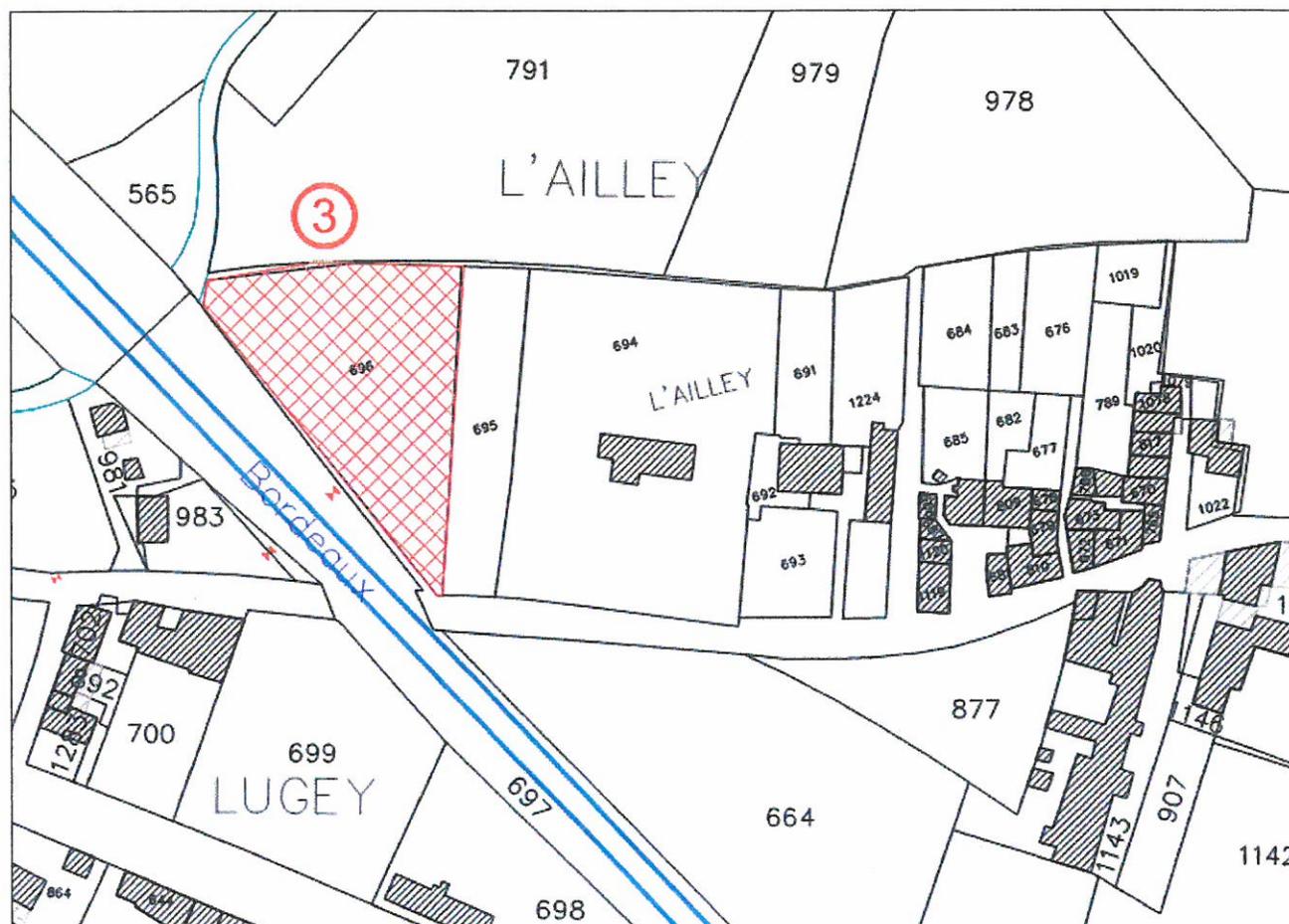
Bénéficiaire

La commune de Virelade



EMPLACEMENT RESERVE 3

Extrait du plan de zonage



Vocation

Emplacement Réservé pour la réalisation de la station d'épuration.

Superficie

2616 m².

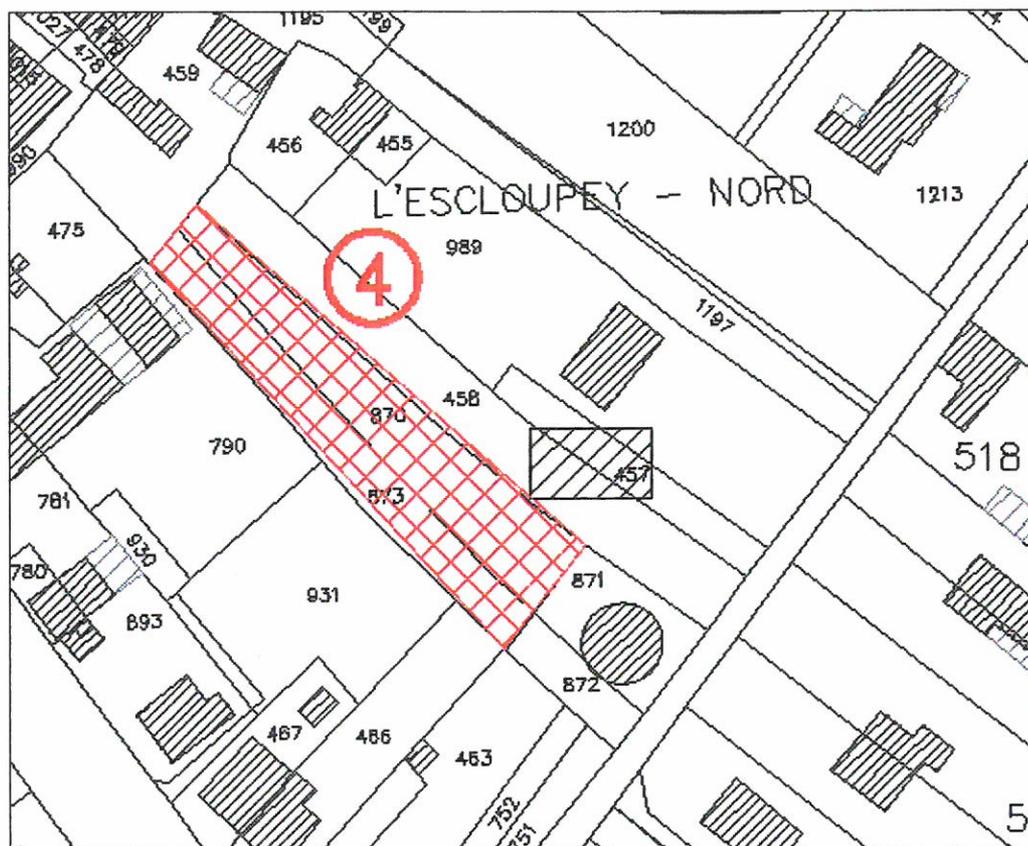
Bénéficiaire

La commune de Virelade



EMPLACEMENT RESERVE 4

Extrait du plan de zonage



Vocation

Emplacement Réservé pour assurer l'accès et la maintenance du château d'eau.

Superficie

1290 m²

Bénéficiaire

La commune de Virelade



EMPLACEMENTS RESERVES 5 ET 6

Extrait du plan de zonage



Vocation

- ER 5 : acquisition de bâtiments pour la réalisation des ateliers municipaux
- ER 6 : acquisition de bâtiments pour la création de logements sociaux

Superficie

- ER 5 : 1350 m²
- ER 6 : 444 m²

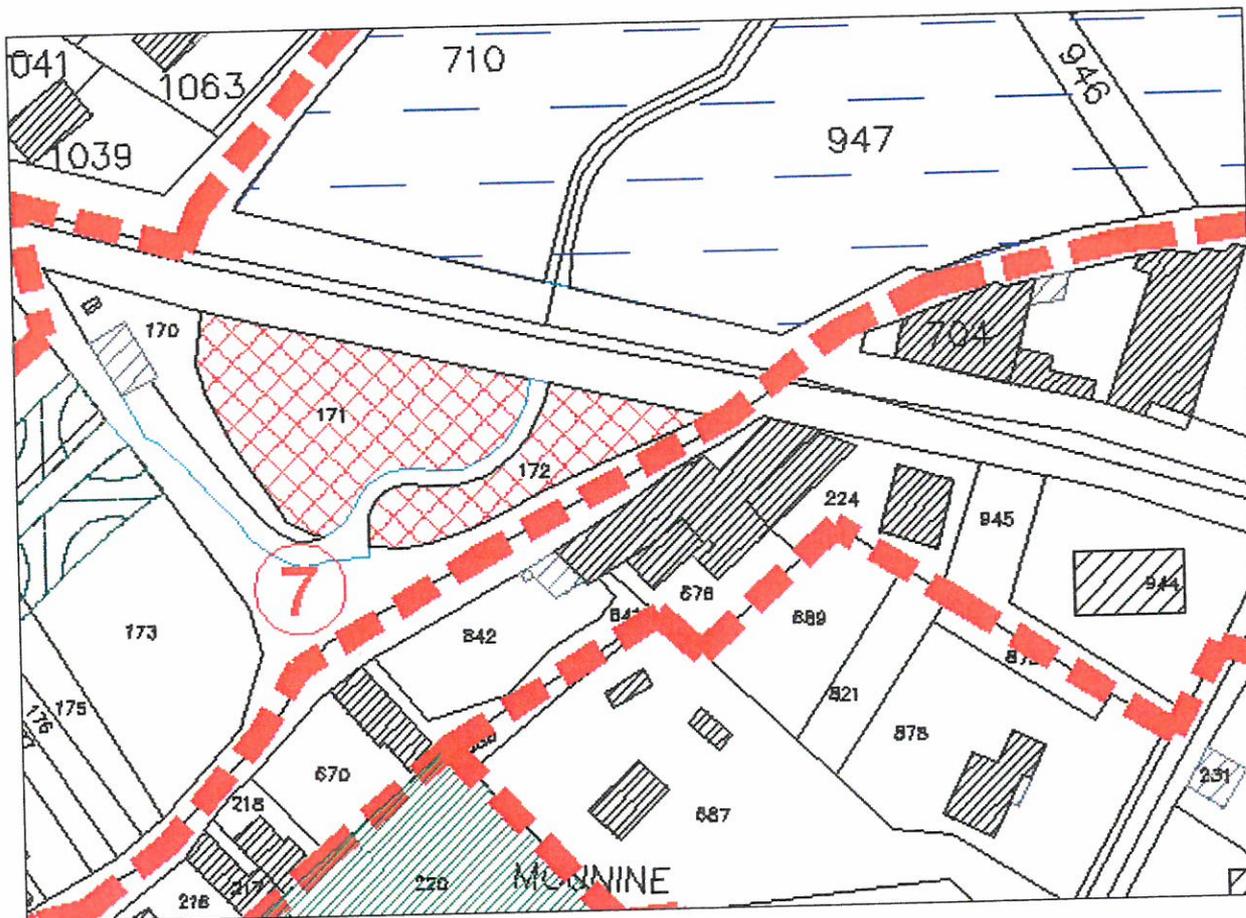
Bénéficiaire

La commune de Virelade



EMPLACEMENT RESERVE 7

Extrait du plan de zonage



Vocation

Aménagement paysager pour une aire de pique-nique et de repos.

Superficie

- 1756m²

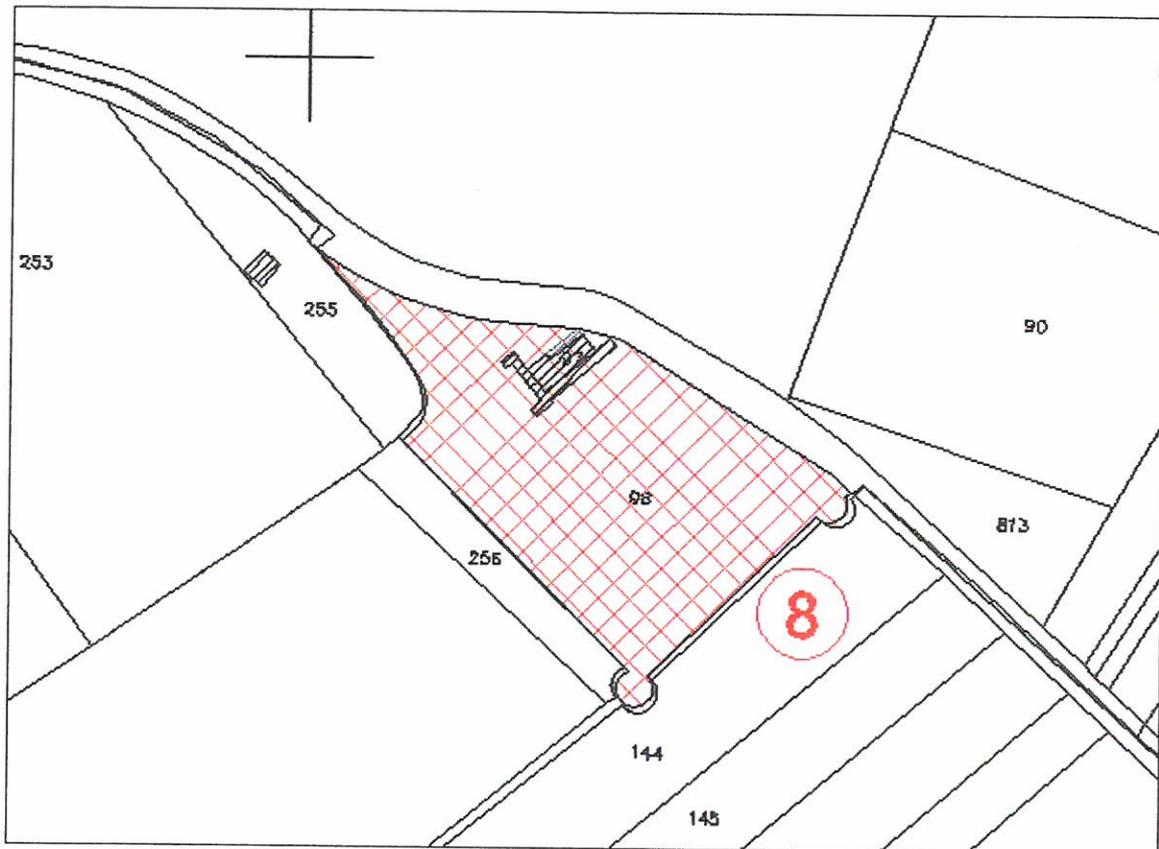
Bénéficiaire

La commune de Virelade



EMPLACEMENT RESERVE 8

Extrait du plan de zonage



Vocation

Acquisition des ruines du Château de Moron dans les Palus

Superficie

• 2707m²

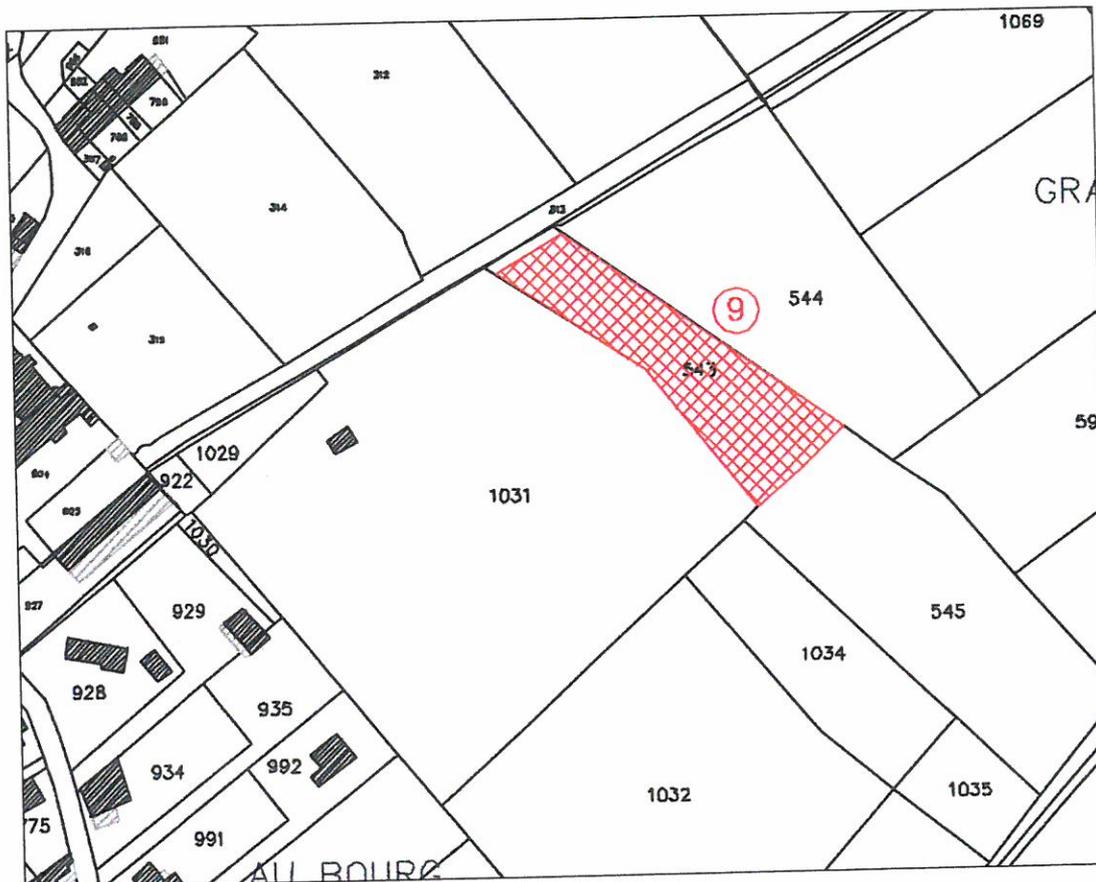
Bénéficiaire

La commune de Virelade



EMPLACEMENT RESERVE 9

Extrait du plan de zonage



Vocation

Extension de la zone de loisirs.

Superficie

- 3110 m²

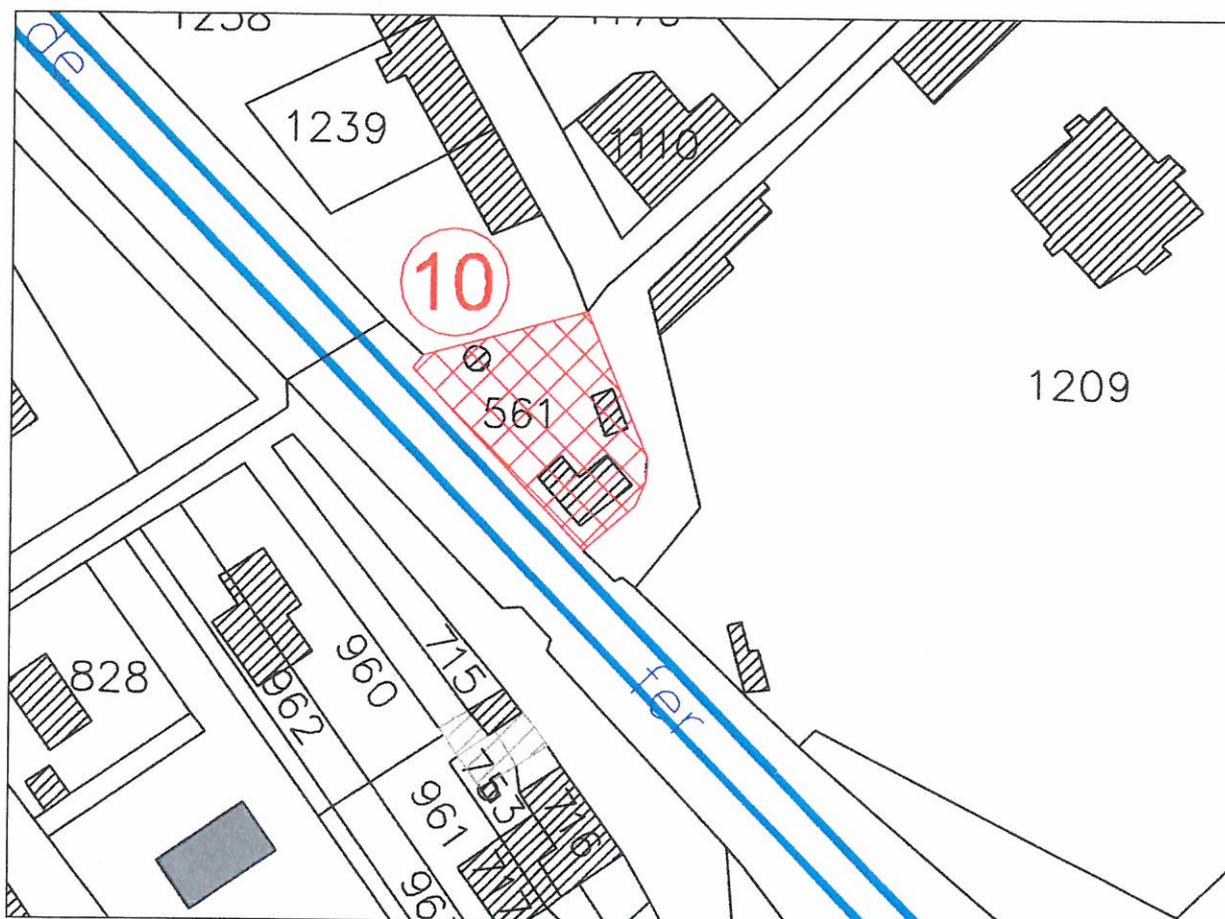
Bénéficiaire

La commune de Virelade.



EMPLACEMENT RESERVE 10

Extrait du plan de zonage



Vocation

Réseaux : mise en place de canalisation ou de regards d'eaux pluviales.

Superficie

- 594 m²

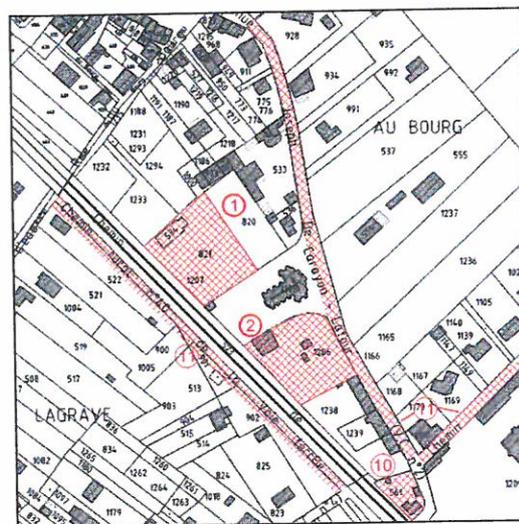
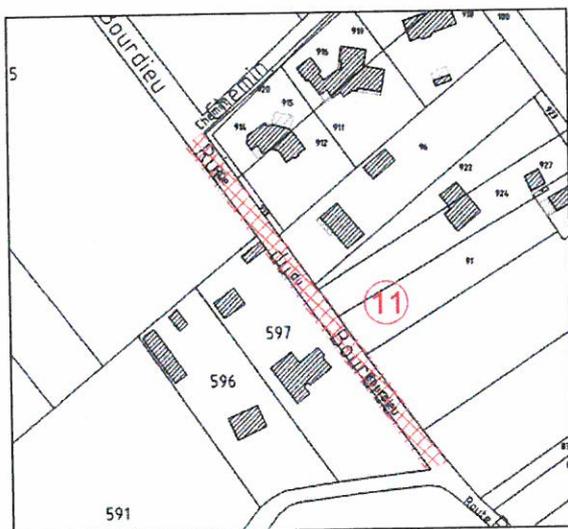
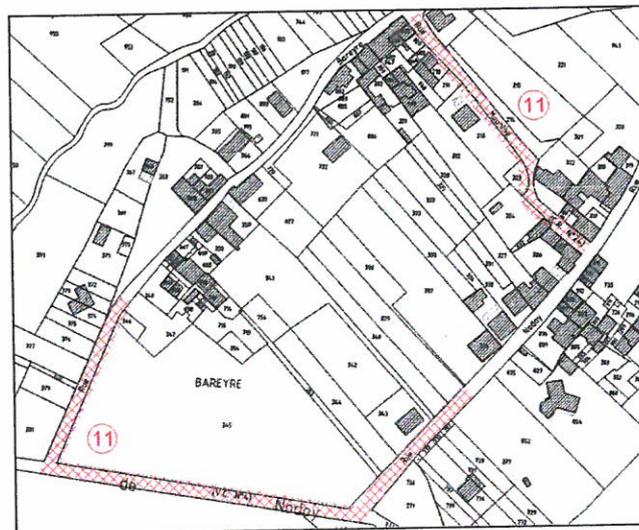
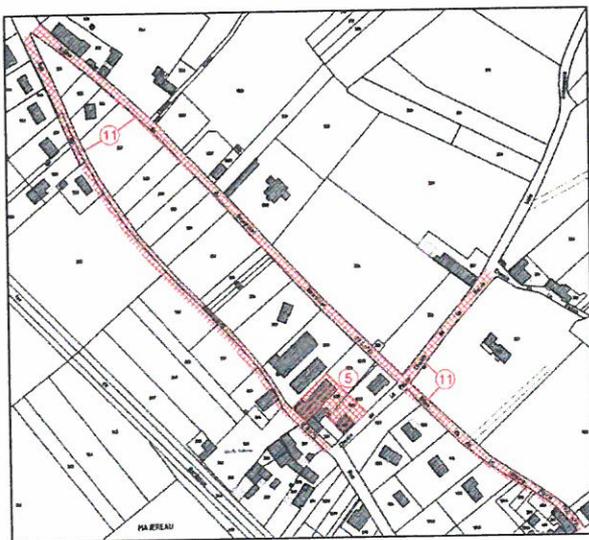
Bénéficiaire

La commune de Virelade.



EMPLACEMENT RESERVE 11

Extrait du plan de zonage



Vocation

Faciliter la circulation des voitures et des piétons : alignement des rues au gabarit 8 mètre d'emprise au sol.

Superficie

- 15 625 m²

Bénéficiaire

La commune de Virelade.



Liste des rues nécessitant un alignement

- Rue Bourdillot : des 2 côtés
- Rue Danseperré : des 2 côtés
- Chemin de la Palue : de la rue de la Mairie à la limite de la zone inondable
- Rue de la Mairie : du chemin de la Palue côté Mairie jusqu'au n°2
- Rue Joseph Carayon Latour : du n°10 au chemin de Moderis, des 2 côtés
- Chemin de Moderis : du n°2 au n°6
- Rue du Château d'Eau : du n°18 à la rue Lagrave côté opposé à la voie ferrée
- Rue Barreyre : du n°19 à la rue l'Anguilley
- Rue l'Anguilley : de la rue Barreyre à la rue Nodoy
- Rue Nodoy : de la rue l'Anguilley jusqu'au n°28
- Chemin de Bourdiéu : du n°4 au chemin de la Sablière
- Rue Mounine : du n°3 au N°1.