

Département de la Gironde

**COMMUNE DE COMMUNES
CONVERGENCE GARONNE**

**Plan Local d'Urbanisme
de LANDIRAS**

DOSSIER APPROUVE

**Pièce n°6 : Périmètre de préemption urbain
et périmètre de ZAD au titre de l'article
L.211-2 et suivants**

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du
- Le Président,

• Bureau d'études : CREHAM
202 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
Tél : 05 56 44 00 25

Atelier BKM
8 place Amédée Larrieu
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 24 20 94

DEPARTEMENT
D e la Gironde

ARRONDISSEMENT

D e BORDEAUX

MAIRIE D E LA GIRONDE

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

NOMBRE DE MEMBRES		
AFFERENTS AU CONSEIL MUNICIPAL	EN EXERCICE	QUI ONT PRIS PART A LA DELIBERATION
15	15	15

SÉANCE DU 16 FEVRIER 19 90

L'AN MIL NEUF CENT quatre vingt dix LE seize Février
A 20 HEURES 30

N° 53

OBJET
DE LA DÉLIBÉRATION

DROIT DE PREEMPTION

URBAIN

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE, RÉGULIÈREMENT CONVOQUÉ, S'EST RÉUNI AU NOMBRE PRESCRIT
PAR LA LOI, DANS LE LIEU HABITUEL DE SES SÉANCES.

SOUS LA PRÉSIDENCE DE M. on sieur Louis GERTOUX .

PRÉSENTS : MM.

RICAUD B. - DEJEAN H. - LABARTHE C. -

Mme BOZZI F. adjoints - Mmes LACOSTE - PUIG - Melle RICAUD F. - Mrs. PATROUILLEAU -
DUBROCA - DUPIN - TRENIT F. - TRENIT R. Conseillers Municipaux.

Absents excusés : Mr. GOTON (procuration à Mr. RICAUD B.) - Mr. LABUZAN P.
(procuration à Mr. DEJEAN H.) -.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.211.1 et suivants et R.211.1 et suivants,
- Vu le Plan d'Occupation des Sols rendu public le 20 Septembre 1989,
- Considérant qu'il est dans l'intérêt général de la Commune de favoriser l'aménagement et le développement de l'agglomération et du village de Menon,
- Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,
- Après en avoir délibéré,
- Décide l'institution d'un droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones UB et UC délimitées par le Plan d'Occupation des Sols rendu public le 20 Septembre 1989.

FAIT EN SEANCE A LA DATE INDIQUEE CI-DESSUS.

Le Maire,

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX PRESENTS -

Bozzi F. pour
Labarthe C.
Dejean H.
Ricaud B.
Lacoste - Puig
Melle Ricaud F.
M. Patrouilleau
Dubroca
Dupin
Trenit F.
Trenit R.

Arrivé sous préfecture
de Bordeaux le 21/02/90

Retour en mairie
le 24/02/90

COMMUNE DE LANDIRAS (Gironde - 33720)



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 13 AVRIL 2005

Nombre de Conseillers :

En exercice : 19
Présents : 16
Pouvoirs : 03
Votants : 19

L'an deux mille cinq, le treize avril, à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de LANDIRAS, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie de LANDIRAS, sous la présidence de Monsieur Etienne DUPIN, Maire.

Résultat du vote

Pour : 19
Contre : 00
Abstention : 00

Date de convocation du Conseil Municipal : 7 avril 2005

OBJET :

2005 02 19

Droit de préemption urbain

Présents : MM DUPIN, TRENIT, Mme VOLLAIRE, M. SAINT, MME MEU, MM. DUPUY, DUFOUR, FRAUCIEL, COURTABESSIS, CARRASSET, CARREYRE, MANGIN, MME BARADUC, M. RICAUD, MMES CHAUCHARD et CARREYRE S.

Absents excusés : MMES GARBAY (Pouv. à Mme VOLLAIRE) PEDEBOSCQ (Pouv. à Mme CHAUCHARD) REBEILLAT (Pouv. à M. RICAUD)

Secrétaire de séance : M. DUPIN

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- Vu le Code l'Urbanisme et notamment ses articles L.211.1 et suivants et R 211.1 et suivants

- Vu le Plan Local d'Urbanisme publié le 21 décembre 2004

Considérant qu'il est dans l'intérêt général de la Commune de favoriser l'aménagement et le développement de l'agglomération et du village de Menon

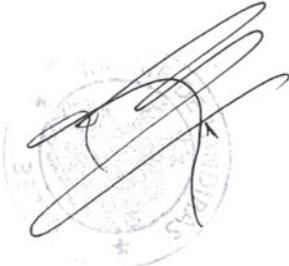
- Après en avoir délibéré,

- DECIDE d'instituer un droit de préemption urbain identique à celui institué par délibération du 16 février 1990 dans le cadre du Plan d'Occupation des Sols. Ce droit de préemption urbain concernera les zones UC et UA du Plan Local d'Urbanisme rendu public le 21 décembre 2004.

Reçu en S-Préfecture le 15.4.05
Retour en Mairie le 16.4.05
Certifié exécutoire, publié
et notifié le 16.4.05
Le Maire

FAIT ET DELIBERE EN SEANCE A LA DATE CI-DESSUS.

LE MAIRE



12 mai 2005

Z. A. D.

SECTION H :

<u>Nº</u>	<u>Superficie</u>	<u>Nº</u>	<u>Superficie</u>
643	6 a 50 ca	851	8 a 35 ca
644	28 a 70 ca	852	23 a 50 ca
645	10 a 60 ca	853	9 a 50 ca
646	15 a 80 ca	854	22 a 65 ca
647	32 a 50 ca	855	7 a 65 ca
794	1 a 25 ca	856	7 a 45 ca
795	3 a 75 ca	857	11 a 00 ca
796	39 a 85 ca	858	14 a 30 ca
797	7 a 75 ca	859	20 a 60 ca
798	41 a 50 ca	860	37 a 55 ca
799	21 a 35 ca	861	26 a 45 ca
800	17 a 90 ca	862	44 a 80 ca
801	15 a 75 ca	863	14 a 60 ca
802	8 a 70 ca	864	47 a 50 ca
803	28 a 40 ca	865	15 a 15 ca
804	52 a 00 ca	866	50 a 47 ca
805	8 a 45 ca	867	54 a 33 ca
806	5 a 80 ca	868	18 a 45 ca
807	17 a 65 ca	869	20 a 95 ca
808	15 a 15 ca	870	39 a 30 ca
809	6 a 95 ca	871	14 a 15 ca
810	32 a 70 ca	872	7 a 75 ca
811	13 a 30 ca	873	6 a 90 ca
813	27 a 95 ca	874	14 a 25 ca
814	25 a 50 ca	875	12 a 80 ca
815	4 a 10 ca	876	18 a 90 ca
816	13 a 10 ca	877	14 a 80 ca
820	9 a 05 ca	878	6 a 25 ca
821	24 a 65 ca	879	36 a 60 ca
822	13 a 25 ca	880	17 a 40 ca
823	5 a 90 ca	881	17 a 40 ca
824	18 a 05 ca	882	17 a 85 ca
825	6 a 70 ca	883	18 a 60 ca
826	10 a 45 ca	884	36 a 55 ca
827	15 a 55 ca	885	26 a 05 ca
828	18 a 65 ca	886	38 a 40 ca
829	17 a 25 ca	887	39 a 00 ca
830	17 a 30 ca	888	62 a 60 ca
831	24 a 70 ca	901	6 a 15 ca
832	49 a 20 ca	952	17 a 65 ca
839	13 a 50 ca	961	49 a 30 ca
840	28 a 35 ca	1413	6 a 25 ca
841	6 a 50 ca	1414	6 a 55 ca
842	14 a 95 ca	1615	2 ha 13 a 89 ca
843	12 a 80 ca	1632	3 a 60 ca
844	10 a 40 ca	1696	2 a 85 ca
845	10 a 60 ca	1697	46 a 35 ca
846	28 a 55 ca	1698	3 a 69 ca
847	27 a 50 ca	1699	21 a 41 ca
848	4 a 70 ca	1706	17 a 30 ca
849	63 a 00 ca	1707	29 a 00 ca
850	8 a 10 ca		

TOTAL : 22 ha 88 a 08 ca

1510 1128
1512 1165
974 1166.
975
1049
1438

Z. A. D.

SECTION F :

<u>N°</u>	<u>Superficie</u>
766	47 a 20 ca
767	8 a 85 ca
768	5 a 90 ca
769	20 a 80 ca
770	80 a 15 ca
776	60 a 65 ca
777	26 a 00 ca
778	19 a 20 ca
779	11 a 65 ca
780	11 a 50 ca
781	3 a 50 ca
782	40 a 10 ca
787	36 a 90 ca
802	48 a 75 ca
803	24 a 10 ca
805	9 a 05 ca
806	97 a 75 ca
807	33 a 80 ca
808	7 a 90 ca
809	9 a 65 ca
810	7 a 70 ca
811	7 a 35 ca
812	17 a 95 ca
813	26 a 85 ca
814	28 a 30 ca
815	34 a 40 ca
816	40 a 25 ca
817	15 a 25 ca
818	31 a 60 ca
825	77 a 45 ca
826	26 a 90 ca
918	50 ca
84	37 a 60 ca

9 ha 55 a 50 ca

TOTAL GENERAL : Section F + Section H = 32 ha 43 a 58 ca

Le Droit de Préemption Urbain concerne les Zones UB et UC du P.O.S.

5
9
8
6